



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



**T-16-710**

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *227* R/67711 din *17.05.2023*

În scopul: elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul  
Extindere inel Median sud – est, rețea linie de tramvai

Ca urmare a cererii adresate de **SC METROUL SA prin reprezentant CORNEL VÂJÂEAC** - dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 5, cod poștal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail [metroul@metroul.ro](mailto:metroul@metroul.ro) în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67711 din 21.04.2023,

pentru imobilul - teren si/sau construcții -, situat in județul municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectoarele 2, 3 și 4 , cod poștal, b-dul Nicolae Grigorescu, str. Iuliu Hațieganu, șos. Vitan Bârzești, str. serg. Ion Iriceanu, str. Turnu Măgurele, str. Luică , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat prin OCPI scara 1: 2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare, Legii 350/2001 art. 47 punctul 3.1

### SE CERTIFICA:

**1. REGIMUL JURIDIC:** Terenul se află în intravilanul Municipiului București; domeniul public în administrarea ADP Sector 2, ADP Sector 3, ADP Sector 4 și Administrația Strazilor, domeniul privat al Municipiului București,

**2. REGIMUL ECONOMIC:** Extindere inel Median sud – est, rețea linie de tramvai

**3. REGIMUL TEHNIC:** În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012, 224/2015, nr.877/12.12.2018, nr.566/2019; PUZ Zona de Sud sector 4 aprobat cu Hotărârea CGMB nr. 443/26.07.2018; traseul propus traversează Parcelarea Progresul aflată pe Lista Monumentelor Istorice din 2015, reactualizată, poziția 193, cod B-II-s-B-17915, se poate întocmi documentația pentru Studiul de Fezabilitate și întocmire PUZ pentru obiectivul Extindere inel Median sud – est, rețea linie de tramvai, b-dul Nicolae Grigorescu, str. Iuliu Hațieganu, șos. Vitan – Barzești, str. serg. Ion Iriceanu, str. Turnu Magurele și str. Luică. Traseul propus pentru viitoarea extindere a liniilor de tramvai va conecta linia de tramvai existentă pe str. Anghel Alexandru, se va suprapune pe str. Luică, str. Turnu – Măgurele, str. Sergent Ion Iriceanu, șos. Vitan Bârzești, str. Iuliu Hațieganu, b-dul Nicolae Grigorescu, până la intersecția cu

b-dul Basarabiei. Realizarea extinderii inelului Median sud – est, rețea linie de tramvai (vor fi prezentate variante tehnico – economice prin care obiectivele proiectului pot fi atinse) se va corela cu reglementările prevăzute în PUZ „Construire Canal Cheile Turzii” aprobat cu HCGMB cu nr. 154/2013 – expirat dar care a produs efecte (și a planului de reglementări aferent), PUZ Zona de Sud sector 4 aprobat cu Hotărârea CGMB nr. 443/26.07.2018, prevederi ce vor fi preluate în studiu de fezabilitate.

- realizare cale rulare tramvai,
- reconfigurare profil transversal,
- amenajare trotuare/peroane;
- semaforizare rutiera;
- semaforizare linie tramvai,
- semaforizare piste biciclete;
- semnalizare verticala si orizontala;
- Deviere/relocare rețele utilitati existente,
- rețea monitorizare si supraveghere tramvai;
- lucrari peisagistice.

**Prezentul C.U. este valabil numai pentru faza SF și PUZ. Pentru faza autorizare se va solicita un alt Certificat de Urbanism.**

**Se vor respecta prevederile HG 907/2016**, privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

- se va asigura Iluminatul pe toata lungimea traseului.
- atat profilul longitudinal cât și cel transversal al străzii vor urmări evacuarea și dirijarea apelor pluviale spre punctele de minim la gurile de scurgere și conductele de canalizare, în baza unor măsurători topo în teren;
- se va asigura echiparea cu rețelele edilitare de gaze, apă, canalizare, electrice, netcity, telefonie, transport public – înainte de modernizare;
- se vor monta la cota carosabilului capacele de vizitare, răsuflătorile de gaze, gurile de scurgere;

**Este necesara obtinerea avizelor primarilor sectoarelor 2, 3 si 4.**

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarant: pentru **ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIEI STUDIUL DE FEZABILITATE ȘI ÎNTOCMIRE PUZ PENTRU OBIECTIVUL EXTINDERE INEL MEDIAN SUD – EST, REȚEA LINIE DE TRAMVAI, B-DUL NICOLAE GRIGORESCU, STR. IULIU HAȚIEGANU, ȘOS. VITAN – BARZEȘTI, STR. SERG. ION IRICEANU, STR. TURNU MAGURELE SI STR. LUICĂ.** potrivit planurilor scara 1:2000 OCPI anexate,

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE  
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE  
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) **de principiu:**

- SC APA NOVA BUCUREȘTI, Compania Municipală Termoenergetică București S.A.; DISTRIGAZ SUD REȚELE; ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS SA; S.T.B. S.A.; E- Distribuție Muntenia; Compania Iluminat Public București S.A, NETCITY – TELECOM; S.T.B, AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI, MINISTERUL CULTURII, ADMINISTRAȚIA STRAZILOR, ADP 2, ADP 3, ADP 4, CN CFR, aviz ELCEN; Transelectrica, aviz Petrom, MAPN, MAI, CTE – PMB, METROREX; se vor realiza foraje (studii) geotehnice, aviz de consultanță Serviciul Proiecte Urbane – PMB, Comisia de Circulație

d.2 ) avize și acorduri privind:

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic;
- studiu topografic;
- PUZ aprobat cu HCGMB

**e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

**f) dovada privind achitarea taxelor legale: taxa AC**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR GENERAL AL**

**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**Nicușor DAN**



**SECRETAR GENERAL,**

**Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF**

**Arh. Adrian BOLD**

Achitat taxa de: scutit de plată taxei conform Legii nr.227/2015, Cod Fiscal art. 476 lit f  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de  
Întocmit:ing. Camelia Puiu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism

## Arhitect-șef

Nr. 67711/67711 din 17.05.2023

Domnului

**PRIMAR AL SECTORULUI 4**

Ca urmare a cererii nr. 67711 din 01.03.2023 adresate de **SC METROUL SA** prin reprezentant **CORNEL VÂJÂEAC** - dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 5, cod poștal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail [metroul@metroul.ro](mailto:metroul@metroul.ro) în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67711 din 21.04.2023,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ..... municipiul/orașul/comuna București, satul....., sectorul 4, cod poștal ....., elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul Extindere inel Median sud – est, rețea linie de tramvai, b-dul Basarabiei, b-dul Nicolae Grigorescu, **str. Iuliu Hațieganu, șos. Vitan – Barzești, str. serg. Ion Iriceanu, str. Turnu Magurele si str. Luică.** , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1 :500 ,

în scopul întocmire PUZ si SF, Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm

.....  
.....

**ARHITECT ȘEF**  
**Arh. Adrian Bold**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Dirrecția Urbanism

**Arhitect-șef**

Nr. 67711/67711 din 17.05.2023

**Domnului**

**PRIMAR AL SECTORULUI 3**

Ca urmare a cererii nr. 67711 din 01.03.2023 adresate de **SC METROUL SA prin reprezentant CORNEL VÂJÂEAC** - dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 5, cod poștal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail [metroul@metroul.ro](mailto:metroul@metroul.ro) în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67711 din 21.04.2023,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ..... municipiul/orașul/comuna București, satul....., sectorul 3, cod poștal ....., elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul Extindere inel Median sud – est, rețea linie de tramvai, b-dul Basarabiei, **b-dul Nicolae Grigorescu**, str. Iuliu Hațieganu, șos. Vitan – Barzești, str. serg. Ion Iriceanu, str. Turnu Magurele si str. Luică. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1 :500 ,

în scopul întocmire PUZ si SF, Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm

.....  
.....

**ARHITECT ȘEF**

**Arh. Adrian Bold**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism

**Arhitect-șef**

Nr. 67711/67711 din 17.05 2023

**Domnului**

**PRIMAR AL SECTORULUI 2**

Ca urmare a cererii nr. 67711 din 01.03.2023 adresate de **SC METROUL SA** prin reprezentant **CORNEL VÂJÂEAC** - dir. Proiectare cu domiciliul/sediul în județul , municipiul/orașul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 5, cod poștal 050027 , str. Johan Gutenberg, nr. 3bis , bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0213151189 , e-mail [metroul@metroul.ro](mailto:metroul@metroul.ro) în numele Primăriei Municipiului București , înregistrată la nr. 67711 din 21.04.2023,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ..... , municipiul/orașul/comuna București, satul....., sectorul 2, cod poștal ..... , elaborării documentației studiului de fezabilitate și PUZ pentru obiectivul Extindere inel Median sud – est, rețea linie de tramvai, **b-dul Basarabiei**, b-dul Nicolae Grigorescu, str. Iuliu Hațieganu, șos. Vitan – Barzești, str. serg. Ion Iriceanu, str. Turnu Magurele si str. Luică. , bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1 :500 ,

în scopul întocmire PUZ si SF, Extinderea infrastructurii de tramvai în zona Unirii

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm

